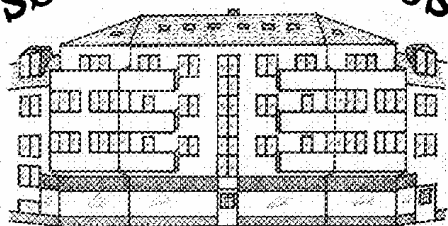


SØNDERSTRANDHUS



ANDELSBOLIGFORENINGEN

Husorden

**Såfremt nedenstående regler ikke overholdes,
vil det blive påtalt af bestyrelsen.**

Affald:

Køkkenaffald må kun smides affaldsskakterne der er placeret i gården. Poserne skal være forsvarligt lukket. Storskrald som f.eks. møbler og andre større genstande, må kun smides i containeren der er placeret i gården. Aviser, blade og lign. skal smides i papircontainerne der er placeret i gården. Farligt miljøaffald såsom maling o.lign. skal afleveres til Københavns miljøbil. Den kommer hver anden måned. Eller du må bruge Københavns anviste affaldssteder til farligt affald.

Altaner og haver

Altankasser der sættes op udvendig på altanerne skal opsættes forsvarligt og med ekstra fastspændelse. Altaner må ikke males. Facadernes farve er bestemmende for hele ejendommen og vedtages af bestyrelsen.

Brug af grill i haverne og på altanerne er tilladt under forudsætning af, at det ikke er til gene for andre. Hvis der skal grilles andre steder skal det ske på ejendommens fælles grill i gården. Græsslåning af haverne skal ske på hverdage mellem kl. 8-19 og i weekenden / søn- og helligdage mellem kl. 10-16. Haveejerne skal holde gangene ud fra deres haver i passende stand. Det vil sige at hække, buske o. lign. skal klippes og ukrudt ud til havens skel skal fjernes, så det ikke er til gene for andre.

Badeværelse/toilet

Såfremt der er badekar må det kun benyttes til badning, der bør minimeres mellem kl. 24-6. Vandspild skal undgås. Dryppende vandhaner og utætte cisterner skal omgående anmeldes til viceværten eller udbedres ved egen hjælp. Intet der kan tilstoppe afløbet må kastes i toilettet.

Cykler, barnevogne og lign.

Barnevogne, legetøj, cykler og knallerter, må kun henstilles på de anviste steder. Biler og M/C må ikke parkeres i gården.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må kun antændes hvor det kan ske uden fare for mennesker og bygninger, og må ikke være til gene. Endvidere må fyrværkeri ikke antændes på/fra terasser, altaner m.v.

Fællesarealer

Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hesyntagen til de øvrige beboere og bør ophøre ved mørkets frembrud.

Oprydning skal ske på de fælles arealer, grillen o.lign. når dette har været brugt. Portene i gården skal holdes lukket og låst.

Biler

Der må ikke parkeres i og foran porten.

Parkering må kun foregå på den offentlige vej eller gade.

Vask og reparation af biler må kun finde sted på offentlige vej eller gade.

Musik

Brug af musikinstrumenter, stereoanlæg, tv-apparater m.v., må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere og bør almindeligvis minimeres i tidsrummet kl. 22 - 6.

Støj

Leg og unødigt støj må ikke finde sted på trapperne.

Tekniske hjælpemidler, vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen, skal installeres og benyttes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere.

Benyttelse bør begrænses i tidsrummet mellem kl. 22 - 6.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8 - 20 og

weekender / søn- og helligdage mellem kl. 10 - 16.

Vinduer og døre

I regn, sne, frost, og stormvejr skal alle vinduer i loftsrum, kælderrum og trappeopgange holdes lukket.

Tørring af tøj

Tørrerum skal efter endt benyttelse afleveres ryddeligt og rengjort.

Tørring af tøj må kun finde sted på de anviste pladser og tørrerum, dog kan tøjtørring finde sted på ikke fastanbragte tørrestativer. Tøj som ophænges i tørrerum må ikke dryppe på gulvet.